



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

CHECK LIST PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS

- CONSTRUÇÕES NOVAS:

- 1. Requerimento:** Deverá ser apresentado conforme modelo disponibilizado no site, solicitando a aprovação do projeto e deverá ser assinado pelo (s) proprietário (s) do imóvel. Se a matrícula não estiver em nome do requerente da aprovação, deve ser apresentado com assinatura reconhecida em Cartório;
- 2. Comprovante de pagamento:** taxa de licença de construção;
- 3. Matrícula atualizada:** cópia da matrícula do imóvel (até 60 dias);
- 4. ART/RRT:** projeto e execução ou regularização, com devido pagamento;
- 5. Concordância dos condôminos:** em caso de edificações multifamiliares há necessidade de acordo de todos os vizinhos, sendo estas assinaturas autenticadas;
- 6. Quadros da NBR 12.721/2005:** no caso de edificações multifamiliares há necessidade de apresentação das Tabelas 1 e 2 da NBR 12.721/2005, demonstrando as áreas de cada unidade;
- 7. Memorial Descritivo (02 vias):** memorial descrevendo o sistema construtivo utilizado na construção, bem como detalhes de cada etapa;
- 8. Planta de situação/localização (02 vias):** podem ser apresentadas separadamente ou em uma única prancha desde que esteja legível. Deverá ser apresentada com selo padrão conforme modelo disponibilizado no site.
 - 8.1. Demarcações:** devem ser demarcadas as áreas existentes (licenciadas), áreas a construir, áreas a regularizar ou a demolir;
 - 8.2. Lote:** a demarcação do lote deverá seguir as especificações da matrícula do imóvel, sendo apresentadas dimensões, distância de esquina, quadra, lote, orientação magnética, ângulos e coordenadas geográficas quando houver;
 - 8.3. Ruas:** descrição das ruas atualizadas que se localizam no entorno do terreno;
 - 8.4. Recuos:** devem ser demonstrados todos os recuos da edificação em relação ao lote e distância entre edificações;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

8.5. Área de preservação permanente: caso houver, áreas de preservação permanente (APP) deverão ser demarcadas, bem como sua distância em relação a edificação especificada;

8.6. Índices: informar a taxa de ocupação e a taxa de permeabilidade (em percentual e metragem quadrada), sendo a permeabilidade demarcada na planta de situação/localização;

8.7. Áreas: apresentar área do lote e da edificação, bem como áreas existentes ou a demolir;

9. Planta baixa (3 vias): apresentar dimensões externas e internas, espessuras de paredes, áreas dos compartimentos e tamanhos de vão de iluminação e ventilação;

9.1. Vagas de estacionamento: demarcar as vagas de estacionamento, conforme dimensões especificadas no Código de Obras do Município;

10. Cortes (03 vias): longitudinal e transversal. Deve ser demarcado o pé-direito da edificação;

11. Fachada (03 vias): apresentar fachada da edificação;

12. Projeto Hidrossanitário (02 vias): devem ser demarcadas as tubulações de água e esgoto e reservatório de água (mínimo 500 litros). Nos locais onde não existir ETE (estação de tratamento de esgoto) se faz necessária a apresentação do dimensionamento da Fossa, Filtro e Sumidouro (quando não houver rede coletora), bem como indicação no projeto;

13. Projeto Elétrico (02 vias): apresentação de um projeto elétrico básico;

14. Projeto Passeio Público (02 vias): croqui da calçada, especificando rampas de acessibilidade conforme norma vigente (lotes de esquina), rebaixos de meio fio e inclinações, quando a rua for pavimentada e possuir meio fio. As caixas de inspeção de esgoto cloacal e pluvial localizadas no passeio público deverão ser demarcadas para fins de vistoria e manutenção.

15. Projetos Complementares (02 vias): no caso de construções de grande porte poderá ser exigido projeto estrutural ou algum projeto mais específico;

16. Estudo de Impacto de Vizinhança (02 vias): deverá ser apresentado conforme definição do Plano Diretor;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

17. Arquivos digitais: toda a documentação encaminhada para a aprovação deverá ser enviada em formato PDF para o e-mail: arquivosdigitais@veracruz.rs.gov.br.

- REGULARIZAÇÕES:

Pra regularização de construções existentes deverão ser apresentados os mesmos documentos solicitados para uma construção nova, sendo dispensado o projeto elétrico e o hidrossanitário. As informações referentes à volume de caixa d'água e dimensionamento de fossa e filtro devem estar definidos no memorial descritivo. O memorial descritivo pode ser substituído por Laudo Técnico.

- DEMOLIÇÕES:

1. Licença de demolição: para demolição de qualquer edificação deve ser solicitada licença ao Setor de Fiscalização de Obras;

2. Edificações com mais de 02 (dois) pavimentos ou mais de 08 (oito) metros de altura total: a demolição só poderá ser efetuada sob a responsabilidade de profissional legalmente habilitado, com apresentação de ART/RRT;

3. Alinhamento e divisas: se o prédio a ser demolido estiver construído sob o alinhamento do logradouro ou sob uma ou mais divisas do lote, mesmo que possua apenas 1 (um) pavimento, será exigida a responsabilidade técnica com a apresentação da respectiva ART/RRT.

Obs.: Os projetos serão analisados no prazo máximo de 15 dias úteis a partir da data do protocolo. A análise será de acordo com o Plano Diretor e Código de Obras Municipal e será verificada conforme avaliação a seguir:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE VERA CRUZ

APROVAÇÃO DE PROJETO

1.0 Comprovante de pagamento Licença de Construção:

Apresentou Certidão Negativa Falta Certidão Negativa

Obs.:

2.0 Matrícula:

Proprietário requerente é o mesmo da matrícula De acordo dos condôminos

Vegetação Nativa (Fazer declaração) Não possui Vegetação Nativa

Atualizada

Obs.:

3.0 ART/RRT:

Projeto e Execução Regularização

Pagamento

Obs.:

4.0 Quadros da NBR 12.721/2005:

É condomínio Não se aplica

Obs.:

5.0 Projeto de Situação/Localização

Selo Padrão (a partir de abril de 2020)

Medidas conforme matrícula

Distância de esquina Não está identificado na matrícula

Norte

Nomes das ruas atualizados

Taxa de ocupação

Taxa de permeabilidade

Vagas de estacionamento Não se aplica

APP demarcada Não existe APP

Recuos: Frontal Lateral Fundos Janelas na divisa

Hachuras: Existente A construir, A regularizar A demolir

Obs.:

6.0 Hidrossanitário:

Caixa d'água

ETE Fossa/Filtro/Rede pública Fossa/Filtro/Sumidouro

Projeto Descrito no Memorial Dispensado para regularização de obra anterior à 2006

Obs.:

7.0 Confeir:

Pé direito

Solução pluvial

Parede divisa com no mínimo 15cm

Ventilação/Iluminação

Obs.:

8.0 Autorização EGR/DAER

Apresentou Falta apresentar Não se aplica

Obs.:

9.0 Projeto Passeio Público

Apresentou Falta apresentar Não se aplica

Obs.:

10.0 Arquivos digitais

Enviou Falta enviar

Obs.:

Analisado __/__/____ (* pendências)

Aprovado __/__/____

Retirado __/__/____